

## Rekomendacje i uwagi od uczestników seminarium **Dobre Sąsiedztwo - Cohousing**

które odbyło się w dniu 13 maja 2016r. w siedzibie Wrocławskiego Centrum Seniora

1. Cohousing w Polsce ma swoją tradycję, która realizowała się na nowych osiedlach poprzez: wspólną piaskownicę, korytarze, piwnice, pralnie, suszarnie, trzepaki, maglownie, ławki, modelarnie, stoły do pingponga. Miejsca te stanowiły przestrzeń dyskusji i wzmacniania więzi sąsiedzkich.
2. Cohousing jako budownictwo dostępne, socialhousing. Sieć EUROCITIES gromadzi wiedzę w tym zakresie i pracuje nad modelami.  
<http://www.eurocities.eu/eurocities/issues/housing-issue>  
W Austrii funkcjonują deweloperzy pozarządowi i non profit. Polityka miejska jest pro-społeczna w zakresie budownictwa i znana pod hasłem „Czerwony Wiedeń”  
Więcej:  
[https://suw.biblos.pk.edu.pl/resources/i2/i5/i2/i9/r2529/WlochSzymlaA\\_KształtowaniePrzestrzeni.pdf](https://suw.biblos.pk.edu.pl/resources/i2/i5/i2/i9/r2529/WlochSzymlaA_KształtowaniePrzestrzeni.pdf)
3. Praktyka zarządzania w cohousingu stanowi inspirację i dobrą praktykę dla zarządzania samorządem, miastem.
4. Istotna kwestia: jak osiągnąć efekt skali w cohousingu?
5. Klaster Innowacyjna Medycyna zrealizował projekt Polski Alma House mający na celu wymianę doświadczeń z modelowym ośrodkiem ułatwiającym życie osób starszych w Norwegii.  
<http://innovacyjnamedycyna.eu/polski-alma-house/>  
Niemniej kompleksowa opieka nad seniorem jest poza zasięgiem budżetu przeciętnej rodziny.
6. Cohousing
  - ma 2 wymiary: komercyjny i społeczny. Ten drugi musi być niewymuszony i może się zaczynać od porządkowania części wspólnych posesji,
  - odróżnia się od innego typu budownictwa przede wszystkim uczestnictwem przyszłych mieszkańców w procesie tworzenia, projektowania osiedla,
  - ma charakter oddolny, typowy dla struktury sieci, a nie hierarchii
7. Gminy ościenne stanowią rokujący kierunek rozwoju cohousingu, ze względu na niższy koszt zakupu działek oraz odpływem młodych mieszkańców do dużych miast.
8. Wrocław jest jedynym miastem w Polsce, gdzie samorząd prowadzi program kooperatyw. Pomocną rolę w animacji współpracy i więzi sąsiedzkich pełnią role programy aktywności lokalnej realizowane przez MOPS. Na ulicy Kamieńskiego funkcjonuje mieszkanie dla seniora.

<http://www.wroclaw.pl/kooperatywy>

<http://www.mops.wroclaw.pl/projekty-i-programy/programy-aktywnosci-lokalnej>

<http://www.wroclaw.pl/mieszkania-dla-seniorow>

9. Problemy w cohousingu – kooperatywach wrocławskich:
  - brak oferty kredytowej (tylko banki spółdzielcze są otwarte na negocjacje)
  - odwrócony kredyt hipoteczny
  - konieczność współpracy z „inwestorem”, który jest w pewnym sensie pośrednikiem kredytowym
  - zbyt małe lobby na rzecz kredytów dla kooperatyw w Banku Gospodarstwa Krajowego
10. W Niemczech przy senacie działa agencja ds. cohousingu lobbująca na rzecz tego modelu. Dzięki temu już 5 banków oferuje kredyty pod inicjatywę cohousingowe.