

WROCŁAWSKIE KOOPERATYWY MIESZKANIOWE



MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA
NA TEMAT CO-HOUSINGU

Wrocław, 11 czerwca 2014 r.

Karolina Woźniak

Urząd Miejski Wrocławia

WROCLAWSKIE KOOPERATYWY MIESZKANIOWE – pilotaż –

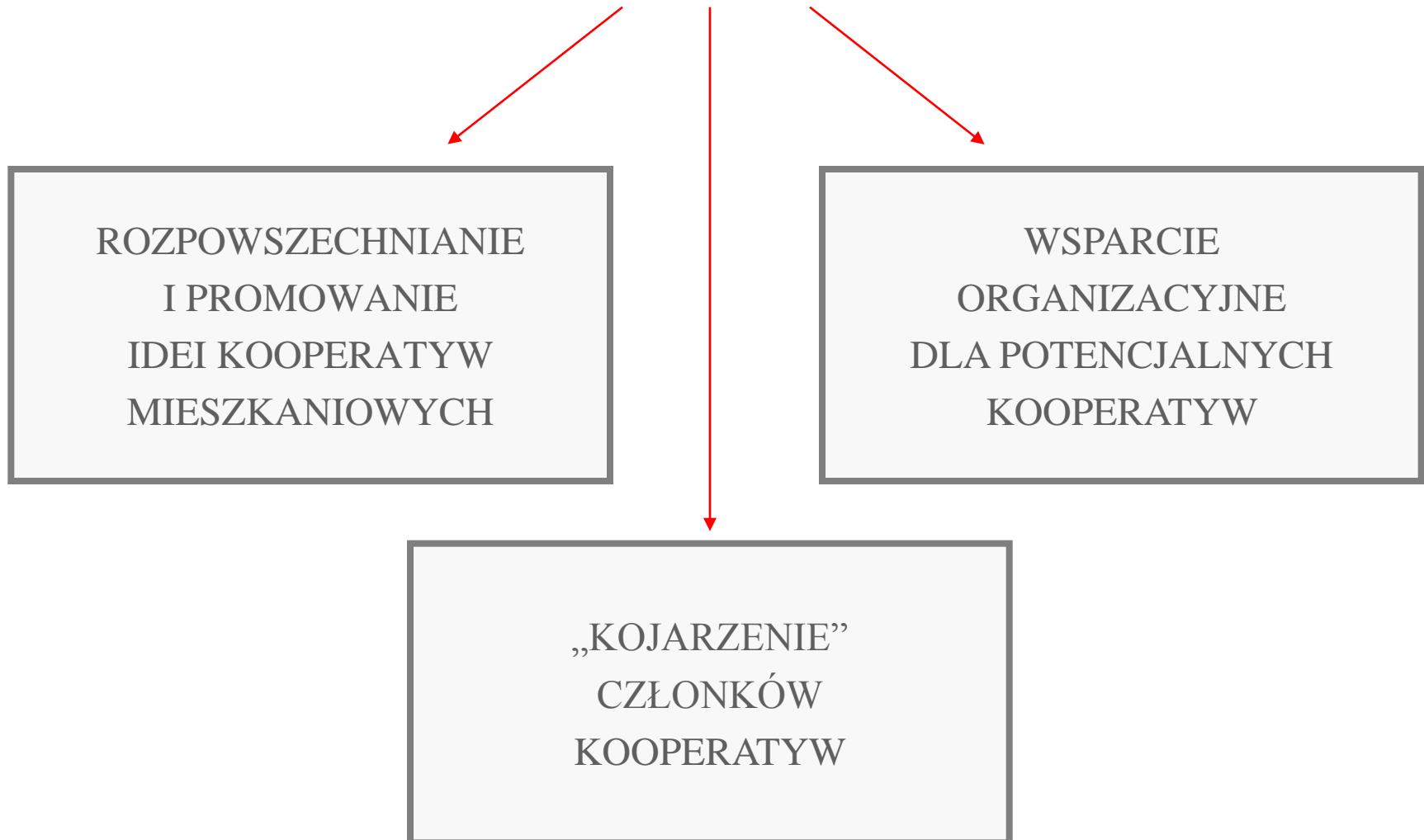
CEL PROJEKTU:

opracowanie, rozpowszechnienie
i pilotażowe wdrożenie
modelu realizacji kooperatyw mieszkaniowych
we Wrocławiu



PLANOWANY TERMIN REALIZACJI: IV kwartał 2013 – IV kwartał 2014

OBSZARY DZIAŁANIA



ROZPOWSZECHNIANIE I PROMOWANIE IDEI KOOPERATYW MIESZKANIOWYCH

- strona internetowa: www.wroclaw.pl/kooperatywy
- strona internetowa: www.nowezerniki.pl
- profil na fb „wrocławskie kooperatywy mieszkaniowe”
- media lokalne: prasa, radio, TV
- reklama w tramwajach
- e-mail kontaktowy: kooperatywy@um.wroc.pl
- indywidualne spotkania z zainteresowanymi osobami
- działania informacyjne dedykowane wybranym grupom docelowym
(działania planowane)

„KOJARZENIE” CZŁONKÓW KOOPERATYW

KONTAKT: kooperatywy@um.wroc.pl

OGÓLNY PROFIL POTENCJALNYCH CZŁONKÓW KOOPERATYWY:

- osoby w wieku 30-50 lat
- rodziny z dziećmi
- po pierwszych doświadczeniach z zakupem lub wynajmem mieszkania
- główne motywacje: niższa cena mieszkania, możliwość kreowania własnej przestrzeni i procesu inwestycyjnego, możliwość zamieszkania z osobami, które lubią
- najczęściej mają już zebraną grupę znajomych do kooperatywy, zdarzają się również rodziny oraz pojedyncze osoby



WSPARCIE ORGANIZACYJNE DLA POTENCJALNYCH KOOPERATYW

KWESTIE
PRAWNE

KONCEPCJE
ARCHITEKTONICZNE

FINANSOWANIE
INWESTYCJI

PRZETARGI
NA DZIAKI

→ KWESTIE PRAWNE

REKOMENDOWANE FORMY ORGANIZACYJNO-PRAWNE:



umowa spółki cywilnej



porozumienie o wspólnej realizacji przedsięwzięcia

WZORCOWE DOKUMENTY

www.wroclaw.pl/kooperatywy

(zakładka „dla inwestora”)

→ FINANSOWANIE INWESTYCJI

FINANSOWANIE
WŁASNE



FINANSOWANIE
Z KREDYTU



→ PRZETARGI NA DZIAŁKI

przetargi na oddanie trzech nieruchomości gruntowych
w użytkowanie wieczyste

Dla kogo?

dla grup osób fizycznych

współdziałających ze sobą w celu nabycia nieruchomości i wybudowania na niej budynku wielorodzinnego z zamiarem zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, tj. „kooperatyw mieszkaniowych”

termin składania ofert – do 23 września 2014 r.



→ PRZETARGI NA DZIAŁKI

POWIERZCHNIE NIERUCHOMOŚCI: 1.250 m² – 1.950 m²

CENY WYWOŁAWCZE: 275.000 zł – 315.000 zł (netto)

wzorcowe osiedle
mieszkańcove
NOWE ŻERNIKI
(WuWA2)

– osiedle ESK 2016



→ KONCEPCJE ARCHITEKTONICZNE

AUTORKA: Sylwia Sikora



AUTORZY:
Piotr Marek
Bartosz Szczepański
Bartosz Żmuda



CO DALEJ ?

- KONTYNUACJA DOTYCHCZASOWYCH DZIAŁAŃ
Z UWZGLĘDNIENIEM WNIOSKÓW Z PILOTAŻU
- KOLEJNE PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI
DLA KOOPERATYW MIESZKANIOWYCH

kontakt:

Karolina Woźniak

KIEROWNIK PROJEKTU

E-mail: kooperatywy@um.wroc.pl

karolina.wozniak@um.wroc.pl

www.wroclaw.pl/kooperatywy



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

