



## MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NA TEMAT CO-HOUSINGU

Konferencja podsumowuje projekt „Uczenie się przez całe życie” (w ramach programu Grundtvig: **Co-housing for Elders' Reactivation**) oraz jest pierwszą dyskusją ogólnoeuropejską o cohousingu - antidotum dla problemów współczesnego mieszkalnictwa. Głos zabrali eksperci z krajów europejskich oraz Dolnego Śląska, a ich celem była konfrontacja możliwości polskiego rynku mieszkaniowego z wypracowanymi systemami zamieszkiwania z państw Unii Europejskiej. Wydarzenie transmitowano na żywo przez Internet, by zapewnić przekaz osobom zainteresowanym zabudową typu cohousing. Spotkanie miało miejsce w budynku Wrocławskiego Centrum Wspierania Organizacji pozarządowych Sektor 3 we Wrocławiu. Patronat honorowy nad konferencją objął Prezydent Wrocławia.

Honorowymi gośćmi byli przedstawiciele ruchów cohousingowych krajów europejskich. Konferencję otworzyło wystąpienie lidera programu Grundtviga: **Lorenzo Scirocco**. Jest reprezentantem włoskiej organizacji ASIS - CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI. W swoim wystąpieniu opisał wypracowaną recepturę na cohousing senioralny. Dzięki temu zapoczątkował gorącą dyskusję o polityce senioralnej w Polsce.

Ciekawą prezentację wygłosił profesor **Dick Urban**, reprezentujący szwedzki ruch KOLLEKTHIVUS NU. Opowiadał o cohousingu w kontekście wspólnot wielopokoleniowych i relacji społecznych, jakie w nich panują. Opierając się o przykłady realizacji szwedzkich, duńskich i niemieckich, przybliżył różne formy osiedli typu cohousing, rozwijające się od przeszło 30 lat. Przekonywał, że taka forma mieszkalnictwa stanowi antidotum dla wielu problemów socjologicznych.

Ekspertem, który potraktował temat zabudowy typu cohousing w szerszym kontekście jest Pani dr hab. **Aldona Wiktorska Święcka** z Polish Governance Institute. Zwróciła uwagę na potrzebę rozwoju różnych form budownictwa. Wśród opisanych znalazły się: przedsięwzięcia Towarzystwa Budownictwa Społecznego, pozarządowy system inwestycyjny, Społecznej Odpowiedzialności Biznesu, amerykański system **Housing Choice Voucher Program** oraz cohousing. Wprowadzanie tych typów inwestowania na polski rynek nieruchomości pozostawia wiele do życzenia i często przybiera to formę sprzeczną z założeniami polityki Unii Europejskiej. Pani Święcka zwróciła uwagę na istnienie potrzeby rozszerzenia pomocy społecznej uwzględniając nowe formy mieszkalnictwa.

Zdanie podsumowujące pierwszą część konferencji należało do **Mariana Ferenca**, prezesa Fundacji Aktywny Senior. W swoim wystąpieniu wyraził aprobatę dla działań z partnerami zagranicznymi w postaci wymiany doświadczeń w mieszkalnictwie wspólnotowym. Opisał

przebieg prac nad recepturą cohousingu senioralnego i zaznaczył, że to początek, który właśnie tworzymy.

Drugą część rozpoczęła Pani **Karolina Woźniak**, Kierownik projektu „**Wrocławskie Kooperatywy**”. W swoim wystąpieniu opisała cele przedsięwzięcia w ramach projektu WUWA 2 i etap, na jakim znajduje się Urząd Miejski. Wrocławskie kooperatywy mieszkaniowe są pierwszym krokiem ku realizacji zabudowy typu cohousing w Polsce, dlatego odrywają bardzo ważną rolę. Po ukończeniu tego założenia, za przykładem Wrocławia pójść kolejne miasta, co zaowocuje w wiele realizacji osiedli mieszkaniowych o wysokiej wartości społecznej.

Prezentację traktującą o kondycji gospodarki senioralnej w Polsce na tle innych państw zaprezentowała dr Pani Magda Wnuk-Olenicz w imieniu Pani dr **Walentyna Wnuk**, Doradcy Prezydenta Wrocławia ds. Seniorów: „**Cohousing jako oczekiwana forma mieszkalnictwa dla osób starszych**”. Podsumowano starania władz w zakresie wypełnienia luki w proponowanych formach opieki nad osobami starszymi, co ma na celu zachęcić do rozwijania nowych form mieszkalnictwa społecznego i socjalnego w Polsce.

Głos zabrała także **Melanie Nock** będąca jedną z osób, które próbują rozwijać cohousing w Wielkiej Brytanii. Zwróciła uwagę przede wszystkim na to, że w Polsce, w porównaniu z jej ojczystym krajem, mamy o wiele lepsze warunki do budownictwa wspólnotowego ze względu na mnogość i dostępność ziem na których można się budować i osiedlać. Okazuje się, że Brytyjczycy są w tym względzie mocno ograniczeni. Pogratulowała także wrocławianom istnienia centrum wspierającego organizacje pozarządowe jakim jest we Wrocławiu, Wrocławskiego Centrum Wspierania Organizacji pozarządowych Sektor 3 i życzyłyby sobie, aby istniały podobne inicjatywy także w jej kraju.

Ostatnim wystąpieniem była prezentacja **Dawida Cieślaka**, eksperta zabudowy typu cohousing w Polsce. Przedstawił duży postęp w zakresie propagowania idei cohousingowej, nakreślił kształt, jaki przybierają działania mające na celu polepszenie warunków zamieszkiwania Polaków. Dzięki takim narzędziom, jak: konferencje tematyczne, które mają miejsce na żywo i przez internet, przepływie informacji przez portal [www.cohousing.pl](http://www.cohousing.pl) oraz prowadzonym projektem badawczym, wykazano dużą potrzebę wdrożenia tej formy zabudowy. W drugiej części wystąpienia szeroko omówił recepturę na zabudowę typu cohousing, jaka interesuje sferę biznesu w kwestii inwestowania. Jako architekt, zaprezentował projekt autonomicznego osiedla, składającego się z różnorodnych części, których zadaniem nadrzędnym jest dbanie o właściwe środowisko życia sąsiedzkiego. Omówiona koncepcja zgodna jest z założeniami zrównoważonego rozwoju, ponieważ godzi sfery: społeczną, ekonomiczną i poszanowania środowiska naturalnego.

Przygotował: Dawid Cieślik