



Polish
Governance
Institute

Alternatywne formy mieszkalnictwa w świetle europejskiej polityki zrównoważonego rozwoju

Wrocław, 11 czerwca 2014



Cel

- upowszechnienie wiedzy dotyczącej polityk i praktyk związanych z mieszkalnictwem dostępnym;
- prezentacja głównych trendów w Unii Europejskiej;
- zaproponowanie działań we Wrocławiu.



Agenda

- podstawowe zagadnienia i pojęcia;
- mieszkalnictwo dostępne jako podstawa zrównoważonego rozwoju w Unii Europejskiej;
- przykłady mieszkalnictwa dostępnego;
- wnioski dla Wrocławia.



Podstawowe zagadnienia i pojęcia

- zrównoważony rozwój (Karta Lipska);
- inteligentny rozwój miast i regionów;
- inwestycje społeczne;
- rozwój lokalny (społeczno-ekonomiczny)
- mieszkalnictwo dostępne



Mieszkalnictwo dostępne jako podstawa zrównoważonego rozwoju w UE

- Eurocities jako lobbysta na rzecz mieszkalnictwa dostępnego;
- stanowisko Eurocities ws. mieszkalnictwa dostępnego;
- Wiedeń, Zurych, Kopenhaga, Rotterdam, Berlin, Amsterdam, Glasgow, Warszawa, Bratysława.



Przykłady mieszkalnictwa dostępnego

- subwencje (TBS);
- deweloperstwo pozarządowe;
- CSR;
- housing voucher;
- co-housing



Przykłady mieszkalnictwa dostępnego

- wykorzystanie istniejącej infrastruktury (np. przemysłowej);
- integrowanie przestrzeni;
- założenia kulturalne i artystyczne;
- zarządzanie wartościami



Przykłady mieszkalnictwa dostępnego w Wiedniu





Przykłady mieszkalnictwa dostępnego w Wiedniu





Przykłady mieszkalnictwa dostępnego w Wiedniu





Przykłady mieszkalnictwa dostępnego w Wiedniu





Przykłady mieszkalnictwa dostępnego w Wiedniu





Przykłady mieszkalnictwa dostępnego w Wiedniu





Wnioski dla Wrocławia

- wykorzystać dostępną infrastrukturę komunalną;
- wykorzystać nadarzające się okazje (ESK) jako pretekst do ulepszeń i wdrożeń nowych rozwiązań;
- upowszechnić dobre praktyki, które już teraz mają miejsce;
- uspołecznić i zmodernizować zarządzanie publiczne w zakresie mieszkalnictwa.



Polish
Governance
Institute

Dziękuję za uwagę

dr hab. Aldona Wiktorska-Święcka MBA
aldona.wiktorska@uni.wroc.pl